

Лекция № 14. Инженерно-геодезические работы.

Геодезические работы в землеустройстве и кадастре
Геодезические работы при межевании земель

Имансакипова Б.Б.

Геодезические работы при землевладении играют важную роль в определении границ земельных участков и разработке документации, закрепляющей право собственности и пользования землей. Вот основные шаги и типы геодезических работ, которые необходимо выполнить при раскопках:

Подготовительные работы:

Исходные данные: геодезисты начинают работу с анализа имеющейся геодезической и кадастровой информации, включая планы и карты, характеристики земельных участков и прилегающих земель.

Территориальное исследование:

Полевая разведка: геодезисты проводят полевые исследования для изучения местности и определения особенностей местности, природных объектов и существующих границ.

Определение видимых признаков: геодезисты ищут видимые признаки, такие как пограничные столбы, валы, деревья и другие знаки, которые могут служить ориентирами.

Измерение:

Измерение границ: геодезисты измеряют горизонтальные и вертикальные углы, расстояния и высоты, чтобы точно определить границы участков.

GPS: GPS используется для определения координат углов участков для повышения точности.

Строить планы:

Кадастровый план: геодезисты составляют кадастровый план, который включает точные координаты и размеры границ участков, а также данные о соседях и прилегающих участках.

План межевания: этот план содержит информацию о межевании, записывает местоположение знаков и границ межевания, а также подписи владельцев и участников межевания.

Закрепление пограничных знаков:

Установка межевых знаков: геодезисты могут устанавливать межевые знаки (пограничные столбы, металлические штифты и т. д.) в соответствии с межевыми знаками.

Документация и утверждение:

Подготовка документов: геодезические данные используются для составления необходимых документов, включая кадастровые планы, акты межевания и другие документы.

Утверждение документов: документы, содержащие геодезические данные, подлежат утверждению соответствующими органами и кадастровыми службами.

Завершение работ:

Уведомление соседям: владельцы земельных участков и участники межевания уведомляются о результатах работы и им предоставляется возможность ознакомиться с документами.

Геодезические работы при захоронении земель обеспечивают точное определение границ и закрепление права собственности на земельные участки. Это важно для разрешения споров и обеспечения законного использования земли. Точность и профессиональное выполнение геодезических работ при межевании имеет решающее значение для предотвращения правовых и земельных конфликтов.

Межевой план-это документ, который визуально показывает границы и параметры земельного участка после завершения межевания. Он включает графическое представление границ, расположение пограничных знаков, а также табличные данные о характеристиках участка и его владельцах. В зависимости от требований кадастровых услуг и законодательства разных стран промежуточный план может иметь разную форму и структуру, но он предоставляет информацию о земельном участке.

Основные виды и элементы межевого плана:

Графическая часть: эта часть пограничного плана включает графическое изображение границ земельного участка. Границы отображаются в виде линий или контуров, обозначающих форму и размер участка. Они могут быть обозначены различными способами, например сплошными линиями, штриховыми точками и т.д. Расположение пограничных знаков (пограничных столбцов, штифтов) также отмечается в графической части плана.

Часть таблицы: эта часть промежуточного плана содержит данные таблицы, включая следующие элементы:

Номер участка: уникальный идентификационный номер земельного участка.

Площадь участка: общая площадь участка в квадратных метрах или других единицах измерения.

Координаты пограничных знаков: геодезические координаты расположения пограничных знаков, которые помогают точно определять границы.

Собственник(ы): ФИО и/или реквизиты собственников земельного участка.

Назначение земельного участка: информация о целевом использовании участка(например, жилищное строительство, сельскохозяйственное использование и т. д.).

Размеры и углы: в зависимости от требований кадастровых услуг могут быть предоставлены размеры и геодезические углы участка, что поможет определить его форму и конфигурацию.

Легенда: обычно в правом нижнем углу плана есть легенда, объясняющая символы и символы, используемые в плане.

Дата и подпись: межевой план должен быть подписан геодезистом или лицом, уполномоченным проводить межевание, и должен включать дату его составления.

Исходя из требований конкретной страны или региона, промежуточный план может включать дополнительные элементы и детали. Чтобы создать правильный и законный промежуточный план, важно уточнить требования и стандарты, применимые в вашей юрисдикции.

Спасибо за внимание!