

# Тема 7. СИСТЕМА ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Имансакипова Б.Б.

## ВОПРОСЫ

1. Понятие правового механизма государственного регулирования земельных отношений.
2. Система органов государственного регулирования земельных отношений.
3. Компетенция специального центрального компетентного органа в области регулирования земельных отношений (Агентство по управлению земельными ресурсами)

# Понятие правового механизма государственного регулирования земельных отношений

Государственное регулирование земельных отношений – это вид властной управленческой деятельности, направленной на сохранение целостности и неприкосновенности земель территории РК как природных богатств, обеспечение законности в сфере земельных отношений прав и законных интересов землевладельцев и землепользователей целевого их использования. Данная услуга имеет следующие особенности:

Эта деятельность осуществляется государством. От имени государства компетентные государственные органы имеют право на службу;

Эта деятельность всегда властна, потому что Земля – особый объект, это территория земли, являющаяся природным достоянием, объектом собственности и территориальной основой любой деятельности;

власть государства может быть ограничена только законом;

В рыночных условиях государство все чаще использует методы экономического стимулирования.

Формы государственного регулирования земельных отношений:

1. законотворчество, деятельность по принятию законов, осуществляющих регулирование земельных отношений;
2. правоприменительная деятельность, деятельность по обеспечению исполнения закона;
3. правоохранительная деятельность, т. е. привлечение виновного лица к ответственности. Методы государственного регулирования земельных отношений представляют собой совокупность приемов, применяемых в государственном регулировании земельных отношений. Они были разделены на две группы: административные и экономические.

Сами экономические методы, в свою очередь, включают следующие меры:

- планирование и финансирование мероприятий по охране земель;
- оплата за загрязнение и использование земель;
- страхование интересов землевладельцев (09 декабря 2004 года принят закон Об обязательном страховании растениеводства);
- экономическое стимулирование за рациональное целевое использование земель.

# Планирование и финансирование мероприятий по охране земель.

Планирование, являющееся способом воздействия на экономику, - это административная деятельность, сочетающая в себе элементы финансового стимулирования. Меры по реализации земельной реформы учитываются в плановых и программно-целевых документах и материалах, включаются в проекты планирования социально-экономического развития Республики Казахстан, национальные и государственные программы и концепции. Например, в социально-экономических планах развития областей предусмотрены условия, касающиеся использования земельных ресурсов и их охраны. Особенностью планирования в данной сфере является разработка специальных программ по реализации мер земельной реформы. В частности, постановлениями Правительства Республики Казахстан от 16 февраля 2000 года утверждены программа обеспечения прав на землю в Республике Казахстан на 2000-2003 годы, от 11 октября 1994 года концепция рационального использования и охраны земельных ресурсов Республики Казахстан на период с 1994 по 1995 годы и до 2010 года, от 10 июля 2003 года принятая государственная программа развития сельских территорий Республики Казахстан на 2004-2010 годы, Утверждена программа рационального использования земель сельскохозяйственного назначения на 2005-2007 годы, принятая 5 января 2005 года, программа борьбы с опустыниванием в Республике Казахстан на 2005-2015 годы, принятая 24 января 2005 года. Хотя существуют программы, направленные на рациональное землепользование, в Земельном кодексе вообще не рассматривается вопрос планирования мероприятий, направленных на охрану земель.

Финансирование мероприятий, направленных на охрану земель, является одним из важнейших элементов экономического механизма.

Финансирование мероприятий, направленных на охрану земель в Республике Казахстан, осуществляется за счет местного и республиканского бюджетов, других источников и обеспечивается необходимым объемом материально-технических ресурсов. В соответствии со статьями 50, 51 Бюджетного кодекса Республики Казахстан, принятого 24 апреля 2004 года, расходы республиканского, областного и районного бюджетов составляют агропромышленный комплекс, особо охраняемые природные территории, леса, воды, а также земли ориентированы на отношения. Другие источники включают личные средства собственников земельных участков и землепользователей; добровольные пожертвования юридических и физических лиц; экологическое страхование; кредиты банков; другие источники, в том числе иностранные инвестиции. Финансирование мер по охране земель претерпело множество изменений, связанных с переходом нашего государства в состояние экономического рынка. Прежде всего, увеличились источники финансирования. Если в первое время это была только часть госбюджета и собственников земли и землепользователей. Финансирование мероприятий, направленных на охрану земель, предусмотрено за счет республиканских средств по программе рационального использования земель сельскохозяйственного назначения на 2005-2007 годы, принятой 5 января 2005 года. Общий объем финансирования - 4655318 тыс. тенге. В том числе: 2005 на год - 1474669 тыс. тенге; на 2006 год - 1905685 тыс. тенге; а на 2007 год - 1274964 тыс. тенге. Финансирование мероприятий по охране земель за счет местного бюджета определяется в соответствии с местными программами.

Оплата за загрязнение и использование земель. Плата за охрану земель признается экологическим правовым выражением платы за землю. Четко определяет, является ли земля природным объектом, который является неотъемлемой частью окружающей среды. Это связано с тем, что рассмотренные выше виды земельных выплат экономического характера определяют, что земля является территориальной основой любого трудового процесса, средством производства и объектом гражданского оборота. Самые выплаты за охрану земли делятся на несколько видов. Это: плата за загрязнение земли, то есть плата за эмиссию земли; оплата за воспроизводство земли как природного ресурса; возмещение вреда, причиненного земле и т.д.

Плата за загрязнение земель (эмиссию). Плата за загрязнение земель взимается с организаций и граждан за размещение на земле отходов производства и потребления. В соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан определен вопрос платы эмиссий в окружающую среду. Учитывая, что Земля является частью окружающей среды, очевидно, что нормы экологического кодекса распространяются на регулирование отношений оплаты за загрязнение земли. Оплата за загрязнение земель – это плата, определяемая с использованием методики расчета, которая выплачивается за выбросы, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов производства и потребления в окружающей среде, вредное физическое воздействие в пределах разрешения, выданного специально уполномоченными органами. Загрязнение земель осуществляется на основании экологических разрешений, выдаваемых Министерством охраны окружающей среды и его территориальными органами.

Плата за загрязнение земель как природных ресурсов отличается от земельного налога. Однако нынешнее налоговое законодательство не дает четких различий между понятиями «налог «и» другие обязательные платежи», как и между понятиями «земельный налог» и «плата за загрязнение окружающей среды». В соответствии со статьей 10 Кодекса Республики Казахстан о налогах и других обязательных платежах в бюджет (налоговый кодекс), вступившего в силу 01 января 2009 года, под «налогами» понимаются обязательные денежные платежи в бюджет, производимые в определенном размере, носящие безвозмездный характер, законодательно установленные государством в одностороннем порядке, а под «другими обязательными платежами» пояснили обязательные денежные переводы (сборы, пошлины, сборы и платежи) в бюджет, которые производятся в определенном размере. В чем разница?

Во-первых, целевое назначение. Земельный налог ориентирован прежде всего на фискальный налог, на пополнение государственной казны. Плата за загрязнение земель не преследует этой цели, их основной урок – охрана окружающей среды.

Во-вторых, объекты налогообложения разные. Объектом обложения земельным налогом является земельный участок или земельная доля, а при оплате за загрязнение земель – фактический объем сброса загрязняющих веществ (включая аварийный сброс), размещения отходов производства и потребления.

В-третьих, порядок расчета разный. Базовые ставки земельного налога установлены Налоговым кодексом на уровне закона.

Местные представительные органы могут корректировать налоговые ставки на основе проектов (схем) зонирования земель. Суммы земельного налога исчисляются юридическими лицами самостоятельно, а в отношении физических лиц налоговыми органами путем применения соответствующей налоговой ставки к налоговой базе.

Ставки платы за загрязнение земель устанавливаются местными представительными органами ежегодно на основании отчетов, составленных уполномоченным органом в области охраны окружающей среды. За загрязнение окружающей среды сверх установленных лимитов ставки платы, утвержденные местными представительными органами по согласованию с уполномоченным органом в области охраны окружающей среды, увеличиваются в десять раз. Сумма платы рассчитывается налогоплательщиками самостоятельно, исходя из фактического объема загрязнения окружающей среды и установленных ставок.

В-четвертых, субъекты, контролирующие правильность начисления платы и их своевременность, не всегда совпадают. Контроль за уплатой земельного налога осуществляют органы налоговой службы, уплату платы за загрязнение земель осуществляют не только эти органы, но и местные исполнительные органы и Казахстан, также контролируются органами Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Страхование интересов землевладельцев. Данный вид страхования осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об обязательном экологическом страховании», принятым 13 декабря 2005 года, и статьей 107 Экологического кодекса Республики Казахстан под названием «экологическое страхование». В нем говорится, что экологическое страхование представляет собой комплекс отношений, связанных с защитой имущественных прав (застрахованных) физических и юридических лиц от возникновения риска ответственности по обязательствам, вытекающим из договора вследствие причинения вреда окружающей среде, жизни, здоровью или имуществу других лиц. Юридически лица и граждане, занимающиеся экологически опасными видами хозяйственной и иной деятельности, подлежат обязательному экологическому страхованию. Договор обязательного страхования может быть заключен только со страховщиком, имеющим лицензию на данный вид страхования.

Полагаем, что Земельным кодексом должна быть закреплена отдельная статья, предусматривающая страхование интересов землепользователей собственниками земельных участков. В настоящее время одним из объектов страхования признано недвижимое имущество, имеющее особую ценность. В соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, лесные ресурсы, многолетние насаждения, здания и объекты, не имеющие возможности передвигаться без определенных затрат. Страхование недвижимости осуществляется в соответствии с договором страхования недвижимости. В аграрном законодательстве есть примеры того, что сельхозтоваропроизводители обязаны страховать свое производство, осуществленное на земле. В частности, Закон Республики Казахстан «Об обязательном страховании в растениеводстве», действующий с 1 апреля 2004 года, обеспечивает правовое страхование интересов сельхозпроизводителей, занимающихся производством растениеводческой продукции.

Экономическое стимулирование за рациональное целевое использование земель. Экономическое стимулирование должно иметь большое значение для обеспечения рационального использования и охраны земель, без которых выполнение планов и программ невозможно.

Термин "стимул" (от латинского stimulus) в буквальном переводе означает – остроконечный скипетр, загоняющий животных. Другими словами, стимул – это стимул, который вызывает желание совершить определенное действие. Сущность экономического стимулирования заключается в создании в землепользовании прямого интереса к рациональному использованию земель, в том числе к защите. В последние годы большое внимание уделяется стимулам, поскольку управлять землепользованием невозможно только карательными санкциями. В Национальном плане действий Республики Казахстан по окружающей среде и программе рационального использования земель сельскохозяйственного назначения на 2005-2007 годы поставлена следующая задача - разработка научных основ экономического стимулирования рационального использования земель или иных природных ресурсов. Кроме того, разработка общих принципов стимулирования природоохранной деятельности имеет международное значение, поскольку вытекает из многостороннего соглашения государств СНГ от 8 февраля 1992 года.

Экономическое стимулирование мероприятий по охране земель осуществляется посредством иных мер стимулирующего характера политикой предоставления субсидий землепользователям-юридическим лицам, эффективно осуществляющим охрану земель.

В целях привлечения большинства граждан к осуществлению мероприятий экономического стимулирования Законом Республики Казахстан о Земле от 24 января 2001 года, в дальнейшем Земельным кодексом предусмотрена мера, согласно которой земельный участок передается в собственность граждан Республики Казахстан на безвозмездной основе в пределах норм, установленных для ведения собственного домового (подсобного) хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного и дачного строительства. Кроме того, в действующем Земельном кодексе впервые законодательно закреплена специальная статья, связанная с экономическим стимулированием, которая определила, что в целях повышения заинтересованности собственников земельных участков и землепользователей в рациональном использовании и охране земель в порядке, установленном бюджетным законодательством и налоговым законодательством, должно осуществляться экономическое стимулирование охраны и использования земель. Для землепользователей, выполнявших природоохранные функции, предусмотрено льготное налогообложение. Для особо охраняемых природных территорий, имеющих статус государственных предприятий, природоохранных учреждений, основным видом деятельности которых в соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан является выполнение работ по противопожарному устройству леса, противопожарной защите, борьбе с вредителями и болезнями леса, воспроизводству природных биологических ресурсов и повышению экологического потенциала леса, к соответствующей ставке применяется коэффициент 0,1, то есть налоговые ставки для этих землепользователей значительно ниже, чем ставки, установленные для других. Например, в Российском государстве меры экономического стимулирования рационального использования и охраны земель прямо отражены в Земельном кодексе. Это: восстановление за счет государственного бюджета земель, нарушенных без вины землепользователя, освобождение от платы за пользование земельными участками в период сельскохозяйственного освоения, предоставление материального вознаграждения лицам, осуществившим мероприятия, направленные на улучшение качества земель лесного фонда и повышение плодородия и продуктивности почв, частичное возмещение убытков за счет бюджета лицам, доходы которых снизились в результате временной консервации земель, экологически чистые высокие ценностные образования на продукцию и т.д. В целом, землевладельцами было бы целесообразно на законодательной основе определять меры экономического стимулирования землепользователей в целях повышения эффективности рационального использования и охраны земель и предоставлять следующие льготы со стороны государства. Например: предоставление определенных льгот по земельному налогу землевладельцами землепользователям, постоянно рационального, эффективного и целевого использования земель, предоставление земельных участков в первоочередном порядке при выкупе, кредитование под льготный процент, восстановление поврежденных земель за счет государственного бюджета без вины землепользователя и др.

# 2. Система органов государственного регулирования земельных отношений.

Государственный орган, регулирующий земельные отношения, можно разделить на несколько групп:

1. органы общей компетенции. К ним относятся: Парламент, Президент, правительство, местные представительные и исполнительные органы.
2. органы, обладающие специальной компетенцией. Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами. Правовой статус данного агентства регулируется статьей 14 Земельного кодекса и Положением, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 января 2005 года.
3. органы, обладающие функциональной компетенцией. К ним относятся следующие органы: Министерство окружающей среды, Министерство сельского хозяйства, комитет по управлению водными ресурсами, правоохранительные органы, органы прокуратуры, судебные органы, налоговые органы.

Компетенция правительства предусмотрена статьей 13 Земельного кодекса. В соответствии с Земельным кодексом к компетенции Правительства Республики Казахстан в области регулирования земельных отношений относятся:

- 1) разработка основных направлений государственной политики в области использования и охраны земельного фонда Республики;
- 2) разработка государственных программ по рациональному использованию земель, сохранению и повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе других мероприятий по охране окружающей среды;
- 3) предоставление и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель всех категорий в случаях, связанных с созданием и расширением особо охраняемых природных территорий республиканского значения, исполнением международных обязательств и использованием земель для нужд обороны и безопасности;
- 4) утверждение форм документов на право собственности на земельный участок и право землепользования;
- 5) согласование предложений областных представительных и исполнительных органов по вопросам изменения границ районов и городов областного значения, а также установление и изменение пригородных зон вокруг городов областного значения;
- 6) утверждение порядка отнесения земель к особо охраняемым природным территориям и резервирования земель этих территорий, перечня особо охраняемых природных территорий республиканского и международного значения;
- 7) утверждение порядка ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель;
- 8) установление порядка осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель;
- 9) регулирование земельных отношений между областями и столицей, городами республиканского значения.

Компетенция местных представительных органов и органов местного самоуправления предусмотрена статьей 15 Земельного кодекса. К их компетенции в области регулирования земельных отношений на соответствующих территориях относятся:

- 1) утверждение региональных программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе других природоохранных мероприятий;
- 2) утверждение планов землеустройства на территории населенных пунктов, включая сельскохозяйственные угодья, переданные в ведение аульных (сельских) исполнительных органов;
- 3) утверждение расходов по охране земельных ресурсов и повышению плодородия почв в составе местных бюджетов;
- 4) заслушивание отчетов руководителей местных исполнительных органов и организаций о состоянии использования и охраны земельных ресурсов;
- 5) принятие решений об установлении границы между административно-территориальными единицами в пределах компетенции, установленной законодательными актами Республики Казахстан.

Компетенции местных исполнительных органов 16, 17, 18 Земельного кодекса, Предусмотренных статьями 19. К компетенции районного (за исключением районов в городах) исполнительного органа в области регулирования земельных отношений в пределах границ района, за исключением земель населенных пунктов, относятся:

- 1) предоставление земельных участков в частную собственность и землепользование;
- 2) изъятие земельных участков для государственных нужд, в том числе путем выкупа;
- 3) Разработка и внесение на утверждение соответствующего представительного органа районных программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе других природоохранных мероприятий и обеспечение их выполнения;
- 4) разработка планов земледельческого размещения на территории населенных пунктов, включая сельскохозяйственные угодья, переданные в компетенцию аульных (сельских) исполнительных органов, на утверждение соответствующего представительного органа и обеспечение их исполнения и т.д.

## 3. Компетенция специального центрального компетентного органа в области регулирования земельных отношений (Агентство по управлению земельными ресурсами) представляет на рассмотрение.

Центрального исполнительного органа по управлению земельными ресурсами широкий круг вопросов. Его функции были переданы Агентству по управлению земельными ресурсами Республики Казахстан, не входящему в состав правительства, реорганизованного постановлением Правительства в 1999 году на основе государственного земельного комитета. После принятия действующего земельного кодекса Республики Казахстан постановление Правительства, утвердившее положение об Агентстве по управлению земельными ресурсами, было принято 14 января 2005 года.

Так, Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами является центральным исполнительным органом РК, осуществляющим специальные исполнительные, разрешительные и контрольно-надзорные функции, а также межотраслевую координацию топографо-геодезических и картографических работ в области управления земельными ресурсами. Правила содержат общие положения и основные обязанности и права агентства в разделах 1 и 2. Агентство имеет территориальные отделы, являющиеся юридическими лицами в областях и городах Астана, Алматы, районах городов.

Основные задачи агентства:

1. проведение единой государственной политики в области управления земельными ресурсами, регулирования земельных отношений, геодезии и картографии;
2. Организация и осуществление работ по управлению земельными ресурсами, разработка и реализация мероприятий по землеустройству, геодезии и картографии;
3. осуществление государственного геодезического надзора и защита соответствующей информации.

Агентство осуществляет в установленном законодательством порядке следующие функции:

1) стратегические функции, обеспечивающие формирование государственной политики; разработка государственной политики в области земельных отношений; защита интересов государства в области земельных отношений; обобщение опыта применения земельного законодательства, выработка предложений по его дальнейшему совершенствованию; разработка, утверждение и введение в действие нормативных правовых актов (актов) и технических требований для производства геодезических и картографических работ, осуществление надзора и контроль за соблюдением субъектами геодезической и картографической деятельности этих требований; установление порядка использования топографо-геодезических, картографических и аэросъемочных материалов, относящихся к государственным секретам;

2) функции, обеспечивающие реализацию государственной политики: составление ежегодных республиканских отчетов о имеющихся землях и их распределении между собственниками земельных участков и землепользователями по категориям, угодьям, о государственном контроле за использованием и охраной земель, о переработке нарушенных земель, выемке и использовании плодородного слоя почвы; проведение мониторинга земель в установленном порядке; организация ведения государственного земельного кадастра; создание и ведение банка данных о состоянии земельных ресурсов Республики Казахстан; организация проведения землеустройства на республиканском уровне; организация планирования и прогнозирования использования земель на основе зонирования, установление границ земельных участков; методическое обеспечение работ по зонированию земель; издание и распространение сборников и других материалов по использованию земельных ресурсов; регулирование земельных отношений с центральными и местными исполнительными органами Республики Казахстан, организация землепользования и взаимодействие по вопросам защиты, регистрации прав на недвижимое имущество; ведение дежурной справочной карты с указанием изменений границ между административно-территориальными единицами, а также изменений местности и наименований географических объектов; координация деятельности организаций в части проведения в установленном порядке топографо-геодезических, инженерно-геодезических, маркшейдерских, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических работ и других исследовательских и изыскательских работ по землеустройству; Организация выполнения геодезических и картографических работ государственного, специального и (или) отраслевого назначения; ведение Государственного республиканского картографо-геодезического фонда и картографического фонда земельных ресурсов территории республики; создание геоинформационных систем территории республики; представление интересов Республики Казахстан в международных организациях по вопросам управления земельными ресурсами, геодезии и картографии, поддержание отношений с соответствующими службами других стран; Осуществление топографо-геодезических и картографических работ по демаркации и демаркации государственной границы Республики Казахстан; обеспечение регистрирующих органов Министерства юстиции Республики Казахстан земельно-кадиновыми картами и планами земельных участков;

3) функции по контролю за реализацией государственной политики: осуществление в установленном порядке государственного контроля за использованием и охраной земель; принятие мер по устранению нарушений земельного законодательства; выдача обязательных для исполнения предписаний по устранению нарушений земельного законодательства; требовать устранения выявленных нарушений порядка организации и выполнения геодезических и картографических работ, а также группировки, учета, хранения, использования и реализации указанных работ или геодезических и картографических материалов и данных, полученных в результате проведения аэрокосмических съемок; рассматривать дела об административных правонарушениях в области земельного законодательства; приостановление строительства разработки месторождений полезных ископаемых, эксплуатации объектов, геолого-разведочных и других работ, если они осуществлялись с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан, установленного режима землепользования, а также если эти работы велись по проектам, не прошедшим экспертизу или получившим отрицательный результат; приостановление работ по геологоразведке и другим видам работ, предусмотренных законодательством Республики Казахстан в области геодезии и картографии, и приостановление геодезических и картографических работ в соответствии с законодательством о лицензировании в случае выявления фактов нарушения требований; организация учета топографо-геодезических, картографических и аэросъемочных материалов, относящихся к государственным секретам, контроля за их воспроизводством, сохранностью и использованием на предприятиях; учет в геодезических пунктах и контроль за обеспечением их сохранности; выявление неиспользуемых земель и земель, используемых с нарушением законодательства;

4) функции, обеспечивающие государственное регулирование экономической деятельности: определение ценовой стоимости конкретных земельных участков, продаваемых государством в частную собственность или предоставляемых в землепользование; определение делимости и неделимости земельных участков; выдача документов, удостоверяющих право на землю; согласование выбора земельных участков государством при их предоставлении; осуществление лицензирования в пределах своей компетенции; проведение аэросъемочных, геодезических и картографических работ регистрация, учет и выдача разрешений на их ведение; представление субъектам геодезической и картографической деятельности сведений о геодезическом и картографическом изучении мест на планируемых участках работ; проведение экспертизы республиканских, областных районных программ, схем и проектов, затрагивающих вопросы использования и охраны земель.

В целях осуществления агентством своих функций в установленном законодательством порядке:

- 1) запрашивать у государственных органов, иных организаций, должностных лиц граждан необходимую информацию по вопросам землепользования и охраны и в области геодезии и картографии и получить;
- 2) вносить предложения на рассмотрение исполнительных органов о прекращении прав собственности на земельные участки и прав землепользования по основаниям, предусмотренным законодательными соглашениями;
- 3) вносить предложения о прекращении решений местных исполнительных органов, противоречащих земельному законодательству.

В отличие от предыдущих положений этого положения, в связи с тем, что Центральный исполнительный орган по управлению земельными ресурсами проводит единую государственную политику в области управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений, его компетенция предусмотрена разделением на несколько групп. Они:

- стратегические функции, обеспечивающие формирование политики государства;

- функции, обеспечивающие реализацию политики государства;

- функции контроля за реализацией политики государства;

- функции, обеспечивающие государственное регулирование экономической деятельности.

# Контрольные вопросы

1. Понятие правового механизма государственного регулирования земельных отношений.
2. Система органов государственного регулирования земельных отношений: общие и специальные компетентные органы.
3. Общие компетентные органы. Компетенция правительства в регулировании земельных отношений.
4. Компетенция местных исполнительных и представительных органов в регулировании земельных отношений.
5. Специальные компетентные органы. Компетенция специального центрального компетентного органа в области регулирования земельных отношений (Агентство по управлению земельными ресурсами) и его соотношение с иными природоохранными органами. Компетенция иных министерств в сфере регулирования земельных отношений.



**Спасибо за внимание!**