

Тема 10. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕН НОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Данная тема посвящена правовому регулированию земель сельскохозяйственного назначения в Республике Казахстан. В ней рассматриваются вопросы, касающиеся понятия и состава правового положения земель сельскохозяйственного назначения, прав собственности и иных прав на эти земли, а также порядка перевода земельных участков из одной категории в другую.

Имансакипова Б.Б.



Понятие и состав правового положения земель сельскохозяйственного назначения

1 Площадь земель

По статистическим данным площадь земель Республики Казахстан составляет 272490,2 тыс. га. Из них сельхозугодья-222513,6 тыс. га. В число последних, соответственно, входят земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь которых составляет 90910,35 тыс. га.

3 Цели регулирования

Государственное регулирование направлено на повышение уровня жизни, ветеринарно-санитарной и фитосанитарной безопасности, обеспечение технического оснащения и других сопутствующих сфер деятельности, развитие социальной и инженерной инфраструктуры сельских территорий.

2 Государственное регулирование

Государственное регулирование развития агропромышленного комплекса и сельских территорий позволяет обеспечить продовольственную безопасность, стабильность рынков продукции агропромышленного комплекса, создать эффективную систему предпринимательства, поддержать конкурентное преимущество отечественной продукции, а также обеспечить условия для развития растениеводства, животноводства, рыбного хозяйства, переработки сельскохозяйственного сырья и пищевой промышленности.

4 Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс - это производство, заготовка, хранение, транспортировка, переработка и реализация сельскохозяйственной, рыбохозяйственной продукции, а также пищевая промышленность, сопутствующие производства и сферы деятельности, обеспечивающие их современной техникой, технологическим оборудованием, деньгами, информационными и другими ресурсами, ветеринарно-санитарная и фитосанитарная безопасность, научная совокупность отраслей экономики, включающих обеспечение и подготовку кадров.

Государственное регулирование развития агропромышленного комплекса и сельских территорий

Развитие кредитования

Государственное регулирование развития кредитования в сфере агропромышленного комплекса и сельских территорий осуществляется путем бюджетного кредитования либо участия в формировании или увеличении уставного капитала специализированных организаций в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан.

1. Развитие кредитования в сфере агропромышленного комплекса и сельских территорий
2. Создание и развитие инфраструктуры сельскохозяйственного производства
3. Лизинг сельскохозяйственной техники и технологического оборудования
4. Организация и кредитование кредитных товариществ, осуществляющих кредитование в агропромышленном комплексе
5. Кредитование несельскохозяйственных видов предпринимательской деятельности в сельской местности
6. Приобретение, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции
7. По направлениям организации микрокредитования сельского населения

Субсидирование

Субсидирование субъектов агропромышленного комплекса осуществляется как экономическое стимулирование развития отраслей агропромышленного комплекса в условиях повышения качества и конкурентоспособности произведенной продукции.

1. Удешевление процентных ставок при кредитовании и обеспечении сельскохозяйственной техникой и оборудованием субъектов агропромышленного комплекса
2. Сохранение и развитие племенных запасов высокоценных сортов растений и высокоценных пород сельскохозяйственных животных, птиц и рыб
3. Развитие семеноводства
4. Повышение продуктивности и качества продукции животноводства
5. Повышение урожайности и качества продукции растениеводства, удешевление стоимости горюче - смазочных материалов и других товарно-материальных ценностей, необходимых для проведения весенне-полевых и уборочных работ, путем предоставления субсидий на гектар пашни по культурам, определенным Правительством Республики Казахстан как приоритетные
6. Развитие системы управления производством и рынком сельскохозяйственной продукции
7. Развитие племенного животноводства
8. Посадка многолетних саженцев плодово-ягодных культур и винограда и выращивание посадочного материала
9. Иные направления субсидирования агропромышленного комплекса, предусмотренные законодательными актами Республики Казахстан

Закупочные операции и ценовые интервенции

Государство осуществляет закупочные операции и ценовые интервенции в целях стабилизации рынка сельскохозяйственной продукции.

Ценовая интервенция - рыночная цена сельскохозяйственной продукции, проводимая по решению Правительства Республики Казахстан по реализации государством данной продукции на внутреннем рынке по фиксированным ценам из государственных ресурсов, осуществляемая в целях стабилизации внутреннего рынка в случае превышения среднегодового уровня рыночной цены, сложившегося в прошлом календарном году, установленного в среднесрочном плане социально-экономического развития с учетом уровня инфляции мероприятия.

А закупочные операции-это мероприятия, проводимые по решению Правительства Республики Казахстан по приобретению государством сельскохозяйственной продукции по фиксированной цене на внутреннем рынке для стабилизации внутреннего рынка и обеспечения поставки экспортной продукции.

Порядок и объем осуществления закупочных операций и ценовых интервенций определяются Правительством Республики Казахстан. Перечень специализированных организаций, осуществляющих закупочные операции и ценовые интервенции, а также размер выплачиваемого им вознаграждения утверждаются Правительством Республики Казахстан. В период сбора урожая не допускается осуществление ценовых интервенций по продукции растениеводства.

Создание специализированных организаций

Цель создания

В целях создания специализированных организаций; устойчивого развития агропромышленного комплекса, обеспечения субъектов агропромышленного комплекса отдельными видами деятельности, отсутствующими или незначительно оказываемыми на конкурентном рынке, правительство Республики Казахстан и (или) национальный холдинг в области агропромышленного комплекса могут создавать специализированные организации.

Определение

Специализированные организации - это организации, создаваемые Правительством Республики Казахстан и (или) национальным холдингом в области агропромышленного комплекса в целях устойчивого развития отраслей агропромышленного комплекса, обеспечения субъектов агропромышленного комплекса отдельными видами деятельности, отсутствующими или незначительно оказываемыми на конкурентном рынке.

Другие направления регулирования

Государственное регулирование развития агропромышленного комплекса и сельских территорий также включает в себя:

1. Регулирование экспорта и импорта товаров агропромышленного комплекса
2. Техническое оснащение агропромышленного комплекса
3. Информационно-маркетинговое обеспечение агропромышленного комплекса
4. Научное, нормативно-методическое обеспечение и подготовка кадров для агропромышленного комплекса
5. Организация оптимального расселения села
6. Обеспечение ветеринарно-санитарной и фитосанитарной безопасности

Техническое оснащение агропромышленного комплекса

1 Организация обновления

Государственное регулирование технического обеспечения агропромышленного комплекса включает в себя:

1. Организацию обновления машинно-тракторного парка и технологического оборудования
2. Развитие сети машинно-технологических станций
3. Сервисных (центров) и осуществление мониторинга их деятельности
4. Проведение испытаний и обязательной сертификации продукции отечественного и зарубежного производства сельскохозяйственного машиностроения
5. Государственную техническую инспекцию

2 Информационно-маркетинговое обеспечение

Информационно-маркетинговое обеспечение агропромышленного комплекса включает в себя:

1. Организацию информационно-маркетинговой системы агропромышленного комплекса
2. Обеспечение агропромышленного комплекса данными агрометеорологического и космического мониторинга
3. Проведение сельскохозяйственной переписи не реже одного раза в десять лет
4. Публикацию информационных материалов в средствах массовой информации и издание специализированных сборников, журналов, тематических изданий
5. Содействие созданию и развитию современных информационных технологий и электронной торговли
6. Организацию выставок-ярмарок и оказание рекламной поддержки продукции отечественных сельхозтоваропроизводителей
7. Организацию обучающих семинаров



alamy

Image ID: W3FTNC
www.alamy.com

Научное, нормативно-методическое обеспечение и подготовка кадров для агропромышленного комплекса

1 Государственная поддержка

Государственная поддержка научного и кадрового обеспечения развития агропромышленного комплекса включает в себя:

1. Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы
2. Подготовка, переподготовка и аттестация кадров по приоритетным направлениям развития агропромышленного комплекса и аграрной науки
3. Распространение и внедрение научных разработок в производство
4. Сохранение и развитие племенных запасов высокоценных сортов растений, высокоценных пород и видов сельскохозяйственных животных, птиц и рыб
5. Создание машинно-тракторного парка и обновление технологического оборудования для государственных организаций образования, осуществляющих подготовку кадров для агропромышленного комплекса

2 Организация оптимального расселения села

Оптимальное расселение села - это размещение сельских населенных пунктов, основанное на обеспечении необходимого уровня жизни сельского населения в соответствии с нормативным уровнем оказания услуг жизнеобеспечения.

3 Обеспечение ветеринарно-санитарной и фитосанитарной безопасности

В целях обеспечения ветеринарно-санитарной и фитосанитарной безопасности; приведения государства в соответствие с международными требованиями качества и безопасности сельскохозяйственной продукции:

1. Проведение ветеринарного и фитосанитарного контроля в соответствии с законодательством Республики Казахстан
2. Профилактика, диагностика и ликвидация инфекционных заболеваний животных по перечню, утверждаемому Правительством Республики Казахстан по представлению уполномоченного органа в области агропромышленного комплекса
3. Организация государственных пунктов искусственного осеменения скота, заготовки животноводческой продукции и сырья, площадок по убою сельскохозяйственных животных, скотомогильников, специальных мест хранения (захоронений) пестицидов, ветеринарных мероприятий
4. Ветеринарные мероприятия, направленные на охрану территории Республики Казахстан и недопущение распространения болезней, общих для скота и человека
5. Проведение фитосанитарных мероприятий, направленных на недопущение распространения вредных и особо опасных вредных организмов, защиту территории Республики Казахстан от карантинных объектов, а также выявление, ограничение и ликвидацию очагов их распространения
6. Осуществляет мероприятия по возмещению вреда, причиненного субъектам агропромышленного комплекса вследствие изъятия и уничтожения скота, продукции и сырья животного происхождения, представляющих опасность для здоровья животных и человека

Земли сельскохозяйственного назначения

1 Связь с сельскохозяйственной деятельностью

Любой вид сельскохозяйственной деятельности тесно связан с землей сельскохозяйственного назначения. То есть без указанного земельного участка этот вид деятельности не может быть осуществлен.

3 Типы сельскохозяйственных угодий

Сельскохозяйственные угодья делятся на несколько типов: пахотные, пастбищные, сенокосные, многолетние насаждения и т. д. В зависимости от уровня орошения орошаемые угодья делятся на орошаемые (уровень орошения естественным образом составляет 75 процентов) и неорошаемые угодья.

2 Виды земель

Земли сельскохозяйственного назначения – это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей земли сельскохозяйственного назначения, в свою очередь, делятся на 3 группы:

1. Сельскохозяйственные угодья
2. Сооружения для обеспечения сельскохозяйственных нужд, иные объекты земли, на которых расположены водоемы
3. Прочие поля; пески, пустоши и др.

4 Понятия в земельном законодательстве

Обратимся к понятиям, приведенным в земельном законодательстве к сельскохозяйственным угодьям. В разделе 4 статьи 97 Земельного кодекса Республики Казахстан закреплены данные понятия.

Пашня – земельные участки, используемые под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы систематически возделываемых и многолетних трав, а также сизые земли. Не подлежат пашне земельные участки вспаханных сенокосов и пастбищ с целью коренного улучшения, где расположены посевы предварительно засеянных культур (в интервале не более трех лет), а также междурядья других садов, используемых под посев.

Залежная Земля – Земельный участок, ранее находившийся в пахотном составе и не используемый для посева сельскохозяйственных культур более года с осени и не подготовленный к паровой перекачке.

Многолетние насаждения-земельные участки, используемые для получения урожая плодово – ягодной, технической и лекарственной продукции, а также для декоративного оформления территории под искусственные многолетние древесные, кустарниковые насаждения.

Естественные луга и пастбища – это вновь отапливаемые сенокосами сенокосные и пастбищные участки.

Орошаемые пастбища – пастбища с источниками воды (озера, реки, пруды, водопои, оросительные и оросительные каналы, трубчатые или отступные колодцы), которые могут обеспечить надлежащее качество воды для скота.

Государственное регулирование земель сельскохозяйственного назначения

1 Задачи регулирования

Государственное регулирование земель сельскохозяйственного назначения ставит перед собой следующие задачи:

1. Предотвращение разрушения, деградации земель и других негативных последствий хозяйственной деятельности, организация мелиоративных и других мероприятий с использованием экологически безопасных технологий производства
2. Обеспечение улучшения и восстановления деградированных и деградированных земель
3. Внедрение в практику экологических нормативов правильного землепользования
4. Обеспечивать соблюдение государственными органами, физическими, юридическими лицами и должностными лицами земельного законодательства Республики Казахстан, выявление и устранение нарушений законодательства Республики Казахстан, восстановление нарушенных прав граждан и юридических лиц, соблюдение правил пользования земельными участками, надлежащее ведение земельного кадастра и землеустройства и выполнение мероприятий по рациональному использованию и охране земель сделать
5. Составление межхозяйственных землеустроительных проектов по формированию и упорядочению действующего землепользования, выделение и установление границ земельных участков в определенном месте, организация составления документов на право собственности на земельный участок и право землепользования
6. Проведение инвентаризации земель, определение земель, которые не используются, не используются рационально или используются не по целевому назначению
7. Формирует систему сведений о природном и хозяйственном состоянии сельскохозяйственных земель, местонахождении, целевом использовании, размерах и границах земельных участков, их качественных характеристиках, учете землепользования и кадастровой стоимости земельных участков
8. Своевременное выявление происходящих изменений в сфере сельскохозяйственных земель, их оценка, прогнозирование дальнейшего развития и негативное влияние организация выработки предложений по предотвращению процессов и устранению их последствий, а также многие другие отраслевые задачи ставит перед собой задачу

Права собственности и иные права на земли сельскохозяйственного назначения, субъекты землепользования сельскохозяйственного назначения

1 Право частной собственности

До 2003 года право частной собственности на земли сельскохозяйственного назначения в Республике Казахстан не предусматривалось. Принятие Земельного кодекса от 20 июня 2003 года полностью легализовало право частной собственности на земли сельскохозяйственного назначения в Республике Казахстан и ввело данные земли в хозяйственный правовой оборот.

2 Случаи передачи в частную собственность

Земли сельскохозяйственного назначения передаются в частную собственность только в следующих случаях:

1. Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства в частной собственности граждан Республики Казахстан
2. Для ведения собственного подсобного хозяйства
3. Для лесоразведения
4. Для садоводства и дачного строительства
5. Для индивидуального жилищного строительства
6. Для ведения товарного сельскохозяйственного производства
7. Производственные и непроизводственные, включая земли, предназначенные для обслуживания зданий (сооружений, сооружений) в соответствии с их назначением, в том числе предоставленные (предоставляемые) под строительство жилых домов (строений, зданий) и их комплексов или земельные участки, на которых они построены

Понятие и состав Специального земельного фонда

1 Появление Специального земельного фонда

Специальный земельный фонд появился в Казахстане в 1991 году в соответствии с законом О земельной реформе. В настоящее время правовое положение специального земельного фонда определяется в соответствии со статьей 100 Земельного кодекса.

3 Случаи включения в фонд

Специальный земельный фонд формируется в следующих случаях:

1. В случае добровольного отказа от земельного участка
2. В случае принудительного изъятия земельных участков в соответствии со статьями 92,93,95 Земельного кодекса
3. В случае, если по закону наследники по завещанию отсутствуют, либо ни один наследник не принял наследство, либо лишил наследников по завещанию наследства, либо наследники отказались от наследства в пользу государства

2 Цель создания

В целях перераспределения земель между производителями сельскохозяйственной продукции создается специальный земельный фонд из земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса.

4 Решение о включении

Решение о включении определенного земельного участка в состав специального земельного фонда принимается районным исполнительным органом.

Спасибо за внимание