



Тема 14. ПРАВОВОЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО И ВОДНОГО ФОНДА, ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАПАСА

Данная тема посвящена правовому статусу земель лесного и водного фонда, а также земель государственного запаса в Республике Казахстан. Мы рассмотрим основные понятия, виды и правовые особенности этих категорий земель, а также принципы управления и использования.

Имансакипова Б.Б.

Понятие, состав земель лесного фонда

1 Определение

В соответствии со статьей 24 Лесного кодекса Республики Казахстан под лесом понимается природный комплекс, имеющий экологическое, экономическое и социальное значение, взаимодействующий с окружающей средой, формирующийся на определенной территории на основе компонентов кустарниковых и тополевых растений, других живых существ.

3 Состав

В соответствии со статьей 8 Лесного кодекса Республики Казахстан земли лесного фонда подразделяются на земли государственного и частного лесного фонда. Земли государственного лесного фонда с натуральным лесом, искусственно выращенные и недревесные (лесные и недревесные угодья) за счет средств государственного бюджета, предоставленные в постоянное землепользование государственным организациям, ведущим лесное хозяйство относятся.

2 Признаки

Лес имеет следующие признаки: Биологический признак-совокупность веток, тополей и травянистых растений; Правовой признак-выросты на землях лесного фонда, выделенные в установленном законом порядке; Экологический признак-влияет на состояние окружающей среды.

4 Управление

Лесовладение участками государственного лесного фонда возникает на праве постоянного землепользования. Лесовладение - это право владения и пользования участками государственного лесного фонда, предоставляемое Правительством Республики Казахстан государственным лесовладельцам для ведения лесного хозяйства и лесопользования, функционирования особо охраняемых природных территорий, а также право владения, пользования и распоряжения частным лесным фондом, предоставляемое частным лесовладельцам в установленном порядке.

Понятие, виды земель водного фонда, их правовое положение

Определение

Все запасы воды Республики Казахстан, включенные или подлежащие внесению в государственный водный кадастр в пределах территории Республики Казахстан включает в себя совокупность водоемов. К водным объектам Республики Казахстан относятся концентрации воды на рельефах поверхности суши и недр, имеющие границы, объемы и водный режим.

Виды

Водные объекты делятся на следующие виды: поверхностные водные объекты. К ним относятся водоемы - реки и приравненные к ним каналы, озера, водохранилища, пруды и другие внутренние водоемы, территориальные воды, ледники, болота. Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод, их дна и берегов. подземные водные объекты. К подземным водным объектам относятся: водоудерживающие зоны, обочины и комплексы горных пород, бассейн подземных вод, места и участки подземных вод, естественный выход подземных вод на суше или под водой, обводненные участки недр. морские воды Республики Казахстан. К морским водам Республики Казахстан относятся воды Каспийского и Аральского морей в пределах государственной границы Республики Казахстан, если иное не предусмотрено международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан. трансграничные воды. Наземные и подземные, устанавливающие и (или) пересекающие государственную границу Республики Казахстан воды являются трансграничными водами. Порядок использования и охраны трансграничных вод устанавливается Водным Кодексом, законами Республики Казахстан О государственной границе и международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан.

Правовое положение

Водное законодательство Республики Казахстан основывается на следующих правилах: признание государственного значения вод, являющихся основой жизни и деятельности населения; первоочередное обеспечение населения необходимым количеством и гарантированным качеством питьевой воды; справедливый и равный доступ населения к воде; комплексное и рациональное водопользование с освоением современных технологий, позволяющих уменьшить водозабор и уменьшить вредное воздействие воды; комплексное использование водных объектов с их охраной; разумность специального водопользования; возмещение ущерба, причиненного нарушением водного законодательства Республики Казахстан; неотвратимость ответственности за нарушение водного законодательства Республики Казахстан; гласность в решении задач по использованию и охране водного фонда и привлечение к ним общественности; доступность информации о состоянии водного фонда Республики Казахстан; использование трансграничных вод на основе международных норм и международных договоров, ратифицированных Республикой Казахстан.

Правовое состояние прибрежных земель

Земли водного фонда

Водоемы (реки и сбалансированные с ними каналы, озера, водохранилища, пруды и другие внутренние водоемы, территориальные воды), ледники, болота, земли, занятые водохозяйственными сооружениями, расположенными у источников воды, регулирующими течение, а также водоохранные зоны и полосы этих сооружений и главный водообеспечение землями водного фонда признаются земли, выделенные под зоны санитарной охраны систем.

Земли государственного значения

Водоемы (реки и сбалансированные с ними каналы, озера, водохранилища, внутренние водоемы, территориальные воды), ледники, болота, земли водного фонда, занятые водохозяйственными сооружениями межгосударственного и республиканского значения, а также отведены под водоохранные полосы этих сооружений и зоны санитарной охраны главных систем питьевого водоснабжения Земля находится в государственной собственности.

Частная собственность

Земельные участки в составе земель водного фонда, занятые водохозяйственными сооружениями (оросительными и канализационными системами) межрайонного (областного) и межхозяйственного (районного) значения, а также ирригационные сооружения, обслуживающие земельный участок одного хозяйствующего субъекта, в случае приватизации указанных сооружений, могут находиться в частной собственности граждан и негосударственных юридических лиц Республики Казахстан.



Понятие, общая характеристика земель запаса

1

Определение

Землями запаса являются все земли, не переданные в собственность или землепользование, находящиеся в ведении районных исполнительных органов.

2

Перевод земель

Земельные участки, на которых проводились испытания ядерного оружия, по решению Правительства Республики Казахстан переводятся в состав земель запаса. Правовой режим указанной земли определяется в соответствии со статьей 143 настоящего Кодекса.

3

Использование

Земля запаса после перевода ее в другие категории передается в собственность или землепользование для нужд сельского хозяйства, промышленности и иных целей в порядке и на условиях, установленных настоящим Кодексом.

Особенности управления землями лесного фонда

1 Права лесохозяйственных предприятий

Лесовладение - это право владения и пользования участками государственного лесного фонда, предоставляемое Правительством Республики Казахстан государственным лесовладельцам для ведения лесного хозяйства и лесопользования, функционирования особо охраняемых природных территорий, а также право владения, пользования и распоряжения частным лесным фондом, предоставляемое частным лесовладельцам в установленном порядке.

3 Лесопользование

Лесопользование – это юридически и экономически регламентированная деятельность по использованию лесных ресурсов и полезных свойств леса. Право долгосрочного лесопользования на участках государственного лесного фонда возникает на основании протокола о результатах тендера и договора, заключенного на том же основании. Право краткосрочного лесопользования на участках государственного лесного фонда возникает на основании лесного билета.

2 Участки государственного лесного фонда

Участки государственного лесного фонда на праве лесовладения: лесным учреждениям и иным государственным организациям уполномоченного органа для охраны, защиты государственного лесного фонда, воспроизводства лесов и лесоразведения, организации комплексного использования государственного лесного фонда; для целей, связанных с деятельностью особо охраняемых природных территорий, государственным национальным природным паркам, государственным природным резерватам, государственным региональным природным паркам, государственным ботаническим садам, государственным дендрологическим паркам.

4 Переход права лесопользования

В случае смерти лесопользователя физического лица принадлежащее ему право лесопользования переходит к другому лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан. При реорганизации лесопользователя юридического лица принадлежащее ему право лесопользования переходит к правопреемнику реорганизованного юридического лица - юридическому лицу в порядке, установленном законами Республики Казахстан. Право лесопользования может быть передано только при соблюдении вида лесопользования, наличии у правопреемника средств и производственных мощностей, необходимых для осуществления лесопользования, и специалистов соответствующей квалификации, определяемых областными исполнительными органами, а при наличии лицензии-при осуществлении лицензируемого вида деятельности по лесопользованию. Переход права лесопользования оформляется путем внесения изменений в договор долгосрочного лесопользования, лесорубочный билет, лесной билет.

Порядок и условия временного сельскохозяйственного использования земель лесного фонда

1

Право лесопользования

Лесопользование – это юридически и экономически регламентированная деятельность по использованию лесных ресурсов и полезных свойств леса. Право долгосрочного лесопользования на участках государственного лесного фонда возникает на основании протокола о результатах тендера и договора, заключенного на том же основании. Право краткосрочного лесопользования на участках государственного лесного фонда возникает на основании лесного билета.

2

Виды лесопользования

Лесопользования в Государственном лесном фонде: заготовка древесины; Приготовление смол, древесных соков; Подготовка вспомогательных древесных ресурсов (коры, веток, корней, корней, листьев, почек); косвенное лесопользование (сенокошение, выпас скота, мараловодство, звероводство, размещение пчелиных ульев и пасек, садоводство и выращивание других сельскохозяйственных культур, лекарственные травы и техническое сырье, дикорастущие фрукты, орехи, грибы, ягоды и другие пищевые продукты, мох, лесной покров опавшие листья, заготовка и сбор тростника); использование участков государственного лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства; использование участков государственного лесного фонда для научно-исследовательских целей; использование участков государственного лесного фонда для культурно-оздоровительных, рекреационных, туристских и спортивных целей.

3

Временное сельскохозяйственное использование

Порядок и условия временного сельскохозяйственного использования земель лесного фонда регулируются законодательством Республики Казахстан.



Порядок изъятия земель лесного фонда

Основания изъятия	Процедура	Компенсация
Общественные нужды	Решение Правительства Республики Казахстан	Рыночная стоимость изъятной земли
Строительство объектов инфраструктуры	Решение местного исполнительного органа	Рыночная стоимость изъятной земли
Разработка полезных ископаемых	Решение уполномоченного государственного органа	Рыночная стоимость изъятной земли

Обязанности пользователей земель лесного фонда

1 Охрана лесов

Леса охраняются от пожаров и незаконных рубок, защищены от вредителей и болезней. С этой целью лесным законодательством предусмотрены обязанности лесопользователей по охране лесов от пожаров и защите от вредителей и болезней, ответственность за нарушение лесного законодательства.

3 Рациональное использование

Использование эконом природного ресурса сокращает его использование и предотвращает вымирание. С этой же целью в лесном законодательстве предусмотрены нормы выделения лесосек, категоризации лесов в зависимости от их защищенности и др.

2 Повышение экологического потенциала

Лесная легитимность преследует цель лесовосстановления и лесоразведения, предъявляет основные требования к повышению лесопродуктивности, возлагает обязанности на лесопользователей и закрепляет другие нормы, связанные с повышением экологического и ресурсного потенциала лесов.

4 Устойчивое развитие

Лесная законность Республики Казахстан основывается на следующих принципах: признание общегосударственного значения лесов, регулирующих климат, образующих среду, выполняющих посевно - почвозащитные, водоохранные и санитарно - гигиенические функции; устойчивое развитие лесов (постоянное увеличение лесных территорий Республики Казахстан); Сохранение биологического разнообразия лесов, объектов природно-заповедного фонда, культурного и природного наследия; многоцелевое использование лесов; рациональное, непрерывное, неисчерпаемое использование лесных ресурсов; государственное регулирование и контроль в области охраны, охраны, использования, воспроизводства лесов и лесоразведения лесного фонда; разграничение функций регулирования лесопользования от функций осуществления лесозаготовок и переработки полученной древесины для использования с главной целью; возмещение ущерба, причиненного нарушением лесного законодательства Республики Казахстан; платное использование лесных ресурсов; доступность информации о состоянии лесного фонда; участие населения и общественных объединений в охране и защите лесного фонда.

Управление землями запаса



Ведение

Землями запаса являются все земли, не переданные в собственность или землепользование, находящиеся в ведении районных исполнительных органов.



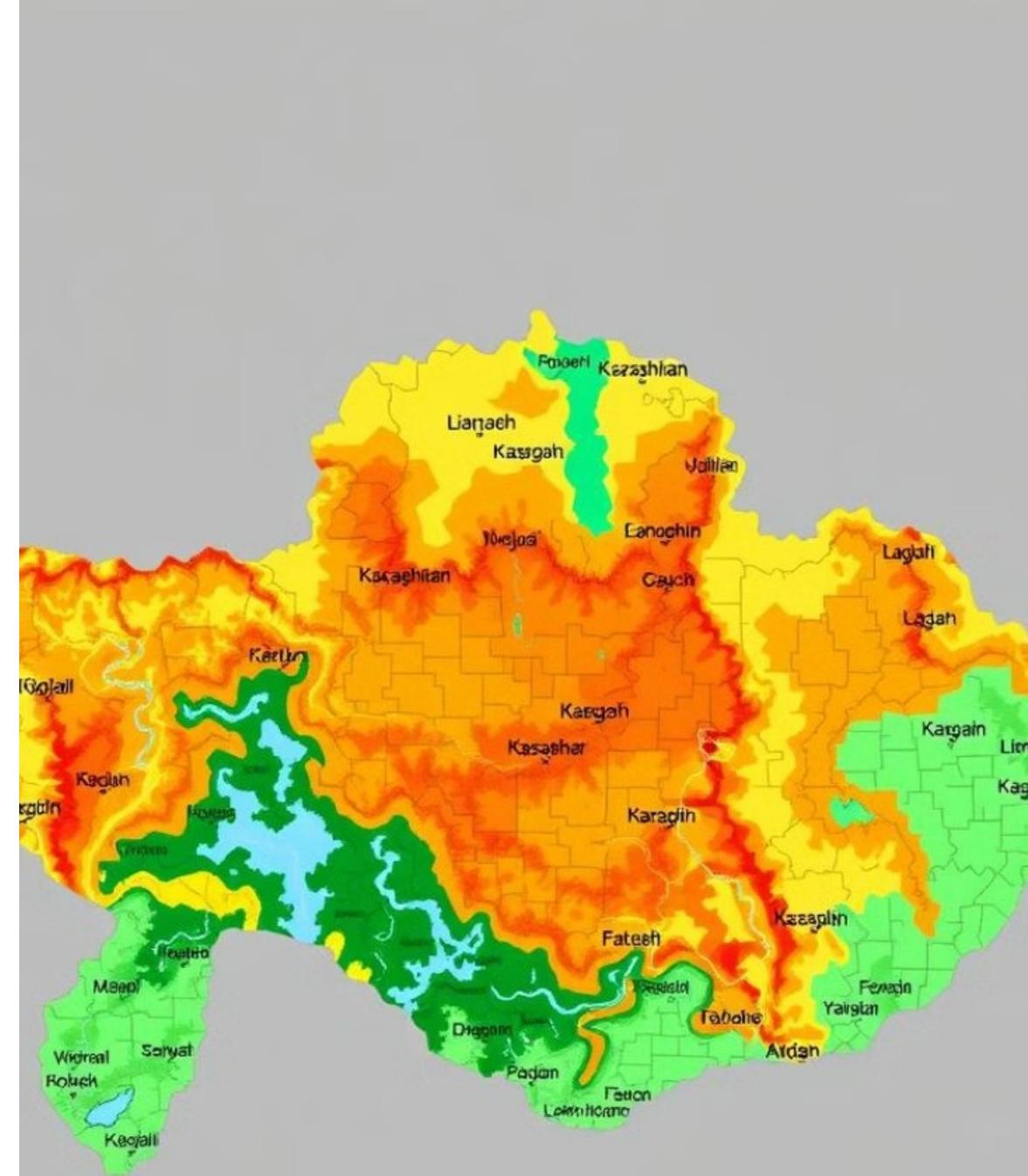
Правовой режим

Земельные участки, на которых проводились испытания ядерного оружия, по решению Правительства Республики Казахстан переводятся в состав земель запаса. Правовой режим указанной земли определяется в соответствии со статьей 143 настоящего Кодекса.



Передача

Земля запаса после перевода ее в другие категории передается в собственность или землепользование для нужд сельского хозяйства, промышленности и иных целей в порядке и на условиях, установленных настоящим Кодексом.



Спасибо за внимание!