

Лекция 12. Порядок ведения земельного кадастра РК. Порядок ведения количественного и качественного учета. Ведение учета в целях регистрации земель. Создание земельного кадастрового номера

Государственный земельный кадастр – В соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовой базой, ГЗК ведется по единой методике и технологии во всей республике специализированными государственными предприятиями и их земельно-кадастровыми филиалами. На основе созданной базы данных ведения ГЗК на бумажных носителях продолжается процесс широкого внедрения его автоматизированной информационной системы (АИС ГЗК) на базе ГИС-технологий на всей территории республики.

Организация ГЗК - осуществляет центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами и его территориальные органы.

Ведение ГЗК – осуществляется по единой системе на территории Республики Казахстан специализированными республиканскими государственными предприятиями (РГП ГосНПЦзем и его подразделения на местах), по отношению к которым центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами является органом государственного управления.

ГЗК содержит перечень базовых сведений - информацию по:

- категориям земель;
- землепользователям, субъектам права на земельный участок;
- угодьям (количественная и качественная);
- земельным участкам (кадастровый номер, местонахождение, размер, кадастровая оценочная стоимость, целевое назначение, делимость и неделимость, сервитуты, а также ограничения его использования, система сведений о мелиоративном состоянии орошаемых земельных участков) для фискальных целей и правового кадастра.

Содержание ГЗК: - формирование кадастрового дела;

- государственная кадастровая оценка земель и бонитировка почв;
- учет земельных участков для целей государственной регистрации;
- учет собственников земельных участков и землепользователей;
- накопление, обработка и ведение банка данных о земельных участках и их субъектах, а также другой земельно-кадастровой информации;
- ведение земельно-кадастровой книги и единого государственного реестра земель;
- изготовление правоудостоверяющих документов на земельный участок;
- кадастровое деление территории страны;
- кадастровая съемка;
- учет количества и качества земель;
- мелиоративный кадастр орошаемых земель;
- изготовление и ведение земельно-кадастровых карт, в том числе цифровых.

**Схема формирования и регистрации объектов
земельной и иной недвижимости в
Республике Казахстан
ПРАВОВОЙ КАДАСТР**

Реестр прав на недвижимое имущество (РГП Центры регистрации прав на недвижимое имущество КРС МЮ)

Явочный характер

Собственник, землепользователь	Собственник
---	--------------------

Выполнение работ по объектам по установленным процедурам
и формам

Система органов и предприятий государственного земельного кадастра	Предприятия по технической инвентаризации и оценке зданий и сооружений *
<ul style="list-style-type: none"> - выдача акта на земельный участок с кадастровым номером; - формирование объекта земельной недвижимости; - определение его кадастровой оценочной стоимости; - создание и ведение Единого государственного реестра земель (ЕГРЗ); (АЗР, ГосНПЦзем) 	<ul style="list-style-type: none"> - составление технического паспорта; - акт оценки недвижимости; <p align="center">(Конкурентная среда)</p> <p>* - единого реестра не существует;</p>

Информация о земельных участках и зарегистрированной недвижимости

УЧЕТ ОБЪЕКТОВ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ Реестр налогоплательщиков и объектов налогообложения (РНОН) (Налоговый комитет МФ РК)
--

Рисунок 1.

**Организационная структура государственного земельного кадастра и
автоматизированной информационной системы (АИС ГЗК)**

РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ЦЕНТР АМС ГЗК
ОБЛАСТНЫЕ ЦЕНТРЫ АИС ГЗК
РАЙОННЫЕ ЦЕНТРЫ АИС ГЗУ

Рисунок 2.

МЕСТО И РОЛЬ АИС ГЗК В СИСТЕМЕ ВЕДОМСТВЕННЫХ КАДАСТРОВ

СИСТЕМА КАДАСТРОВ					
ВЕДОМСТВЕННЫЕ КАДАСТРОВЫЕ СИСТЕМЫ					
ВОДН- ЫЙ КАДАСТР	ПРАВОВО Й КАДАСТР	КАДАСТР КОММУНИ- КАЦИЙ	КАДАСТР НЕДРОПОЛ Ь- ЗОВАНИЙ	ПРИРОДО- ОХРАНН- ЫЙ КАДАСТР	ГРАДОСТ- РОИТЕЛЬ- НЫЙ КАДАСТР
Вид информации и форма связи между кадастрами и АИС ГЗК					
ДАННЫЕ О ТЕРРИТОР ИЯХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ В В ГИС ФОРМАТЕ	ДАННЫЕ О УЧЕТЕ ЗЕМЕЛЬН ЫХ УЧАСТКОВ В В ГИС ФОРМАТЕ	ДАННЫЕ О ТЕРРИТОРИЯХ ОБЪЕКТОВ КОММУНИКА ЦИЙ В ГИС ФОРМАТЕ	ДАННЫЕ О ТЕРРИТОРИЯ Х НЕДРОПОЛЬ- ЗОВАНИЙ В ГИС ФОРМАТЕ	ДАН НЫЕ О ТЕРРИ ТОРИЯ Х В ГИС ФОРМ АТЕ	ДАННЫЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ГИС ФОРМАТЕ
АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА (АИС ГЗК)					

Контрольные вопросы

1. Что представляет собой Государственный земельный кадастр (ГЗК) Республики Казахстан и какие организации осуществляют его ведение?
2. Какие основные виды сведений включает государственный земельный кадастр и какова их роль в управлении земельными ресурсами?
3. В чём заключается порядок ведения количественного и качественного учёта земель, и какие показатели при этом используются?
4. Как осуществляется учёт земельных участков в целях государственной регистрации прав на землю и формирования кадастрового номера?
5. Какова роль автоматизированной информационной системы ГЗК (АИС ГЗК) и её взаимодействие с другими ведомственными кадастрами?