

Тема 13. ПРАВОВОЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ

Имансакипова Б.Б.

Вопросы:

1. Понятие земель особо охраняемой природной территории. Особенности использования.
2. Особенности правового положения земель заповедника, особенности правового положения национальных дендрологических и зоологических парков.
3. Правовое состояние земель, переданных ботаническим садам и памятникам природы.
4. Понятие земель оздоровительного и рекреационного назначения. Порядок и условия использования этих земель.
5. Понятие, состав земель историко-культурного назначения, их правовое положение.

1. Понятие земель особо охраняемой природной территории. Особенности использования

Правовое положение земель особо охраняемых природных территорий регулируется Законом Республики Казахстан Об особо охраняемых природных территориях и Земельным кодексом, принятым 07 июля 2006 года. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли биосферных, государственных национальных природных парков, государственных природных резерватов, государственных природных парков, государственных памятников природы, государственных заповедных зон, государственных природных заповедников, государственных зоологических парков, государственных ботанических садов, государственных дендрологических парков, государственных природных заповедников, включая земли государственных природных заповедников-сипортеров.

Земли особо охраняемой природной территории имеют несколько характерных особенностей:

* Эти земли должны иметь особо охраняемую природную, научную, историко-культурную, рекреационную, оздоровительную или иную ценность;

* Земли особо охраняемых природных территорий, а также земельные участки земель иных категорий, на которых расположены объекты государственного природно-заповедного фонда, находятся в государственной собственности и не подлежат приватизации;

* Изъятие земель особо охраняемых природных территорий, а также перемещение их в земли других категорий не допускается. Т. е. полностью или частично исключено из хозяйственного оборота;

* На землях особо охраняемых природных территорий запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. В этих местах установлен особый режим защиты;

* Природные комплексы особо охраняемых природных территорий полностью или частично, бессрочно или на определенный срок из хозяйственного использования извлекаются и используются на условиях оплаты с учетом их особого экологического, научного, историко-культурного и рекреационного значения.

При создании государственных природных заповедников, государственных национальных природных парков, государственных природных резерватов, государственных региональных природных парков, государственных зоологических парков, государственных ботанических садов, государственных дендрологических парков и государственных памятников природы земельные участки выделяются из состава земель других категорий путем изъятия их у собственников и землепользователей этих земельных участков. переводятся в категорию.

Земельные участки охраняемых зон государственных заповедных зон государственных природных заказников, государственных природных заповедников, государственных национальных природных парков, государственных региональных природных парков, государственных природных резерватов, распределяются в составе других категорий земель без изъятия их у собственников земельных участков и землепользователей и изменения категории земель. Ограничение в пределах территории особо охраняемых природных территорий на любую деятельность, негативно влияющую на состояние государственных природных заповедников и государственных природных заказников и находящихся в них объектов государственного природно-заповедного фонда и восстановление их экологических систем, вводится как обременение земельных участков собственников земельных участков и учитывается в землеустроительной документации.

Порядок отнесения земельных участков к категории земель особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 сентября 2003 года №910 "Об утверждении Правил отнесения земель к особо охраняемым природным территориям".

Отнесение земель к особо охраняемым природным территориям, а также перевод земель в категорию особо охраняемых природных территорий в связи с изменением их целевого назначения в составе других категорий производится правительством Республики Казахстан областными исполнительными органами (город республиканского значения, столица) в пределах своей компетенции по изъятию и предоставлению земельных участков, установленных Земельным кодексом Республики Казахстан.

Отнесение земель к особо охраняемым природным территориям производится по рекомендации заинтересованных центральных исполнительных органов при наличии положительного заключения на природно-научное и технико-экономическое обоснование государственной экологической экспертизы и уполномоченного органа в области особо охраняемых природных территорий.

По поручению областного исполнительного органа (города республиканского значения, столицы) и на основании предложений территориального уполномоченного органа в области особо охраняемых природных территорий (города республиканского значения, столицы) соответствующий областной (города республиканского значения, столицы) уполномоченный орган по земельным отношениям направляет запрашиваемую землю в местный орган и обеспечивает разработку землеустроительного проекта по отнесению к особо охраняемым природным территориям, имеющим значение.

Землеустроительный проект по отнесению земель к особо охраняемым природным территориям местного значения согласовывается с территориальным органом по охране окружающей среды, областными органами и утверждается областным органом по земельным отношениям.

Подготавливает проект решения соответствующего областного органа по земельным отношениям по данному вопросу на основании утвержденного землеустроительного проекта по отнесению земель к особо охраняемым природным территориям местного значения. Отнесение земель к особо охраняемым природным территориям местного значения производится по решению областного исполнительного органа (города республиканского значения, столица). Для отнесения земель к особо охраняемым природным территориям республиканского значения на основании рекомендации уполномоченного органа в области особо охраняемых природных территорий уполномоченный орган по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы) организует разработку соответствующего землеустроительного проекта.

Землеустроительный проект по отнесению земель к особо охраняемым природным территориям республиканского значения согласовывается с уполномоченным органом в области охраны окружающей среды, центральным исполнительным органом и утверждается уполномоченным органом по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы).

На основании утвержденного земельного проекта об отнесении земель к особо охраняемым природным территориям республиканского значения и решения областного исполнительного органа по данному вопросу уполномоченный орган в области особо охраняемых природных территорий совместно с уполномоченным органом по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы) подготавливает проект решения Правительства Республики Казахстан по данному вопросу.

Отнесение земель к категории особо охраняемых природных территорий республиканского значения производится по решению Правительства Республики Казахстан.

Изъятие (приобретение) земель, включенных в состав земель, предназначенных для отнесения к особо охраняемым природным территориям, у собственников земельных участков и землепользователей производится в порядке, установленном земельным законодательством.

В случае создания государственного регионального природного парка на землях государственного лесного фонда решение о отнесении участков этих земель к категории земель особо охраняемых природных территорий принимается исполнительными органами областей (города республиканского значения, столицы) на основании решения Правительства Республики Казахстан о переводе земель государственного лесного фонда.

Государственных природных заповедников, государственных национальных природных парков, государственных природных резерватов, государственных региональных природных парков, изъятие земельных участков для создания и расширения государственных зоологических парков, государственных ботанических садов, государственных дендрологических парков и государственных памятников природы осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, при этом в случае прекращения права собственности на недвижимое имущество изъятие имущества у собственника осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

В соответствии с программами развития системы особо охраняемых природных территорий и экологических сетей и утвержденными естественно-научными обоснованиями исполнительные органы областей (города республиканского значения, столицы) принимают решения об резервировании земельных участков для создания и расширения особо охраняемых природных территорий республиканского и местного значения в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан. Резервирование земель для особо охраняемых природных территорий производится без изъятия земель у собственников земельных участков и землепользователей.

Земли, оставленные в резерве для передачи в состав земель особо охраняемых природных территорий, используются бывшими государственными или негосударственными землепользователями и собственниками земельных участков, а также могут быть предоставлены во временное землепользование физическим и юридическим лицам. В целях обеспечения сохранности объектов государственного природно-заповедного фонда хозяйственная деятельность собственников земельных участков и землепользователей на резервируемой территории может быть ограничена до принятия решения о создании или расширении особо охраняемой природной территории. При этом к убыткам сельскохозяйственных и лесохозяйственных производств, произошедшим в связи с ограничением хозяйственной деятельности собственников земельных участков и землепользователей на резервируемых земельных участках имеет право на возмещение.

Возмещение собственникам земельных участков и землепользователям убытков, возникших в связи с ограничением хозяйственной деятельности на резервируемых участках для создания или расширения особо охраняемых природных территорий, производится в соответствии с бюджетным законодательством нашего государства. Резервирование земель при создании или расширении особо охраняемых природных территорий в пределах границ городов осуществляется с учетом утвержденных в установленном порядке генеральных планов либо с внесением необходимых изменений и дополнений в действующие генеральные планы, регламенты градостроительства и государственный градостроительный кадастр базового уровня.

Особо выделяются природные комплексы, в том числе земли особо охраняемых природных территорий, а также объекты государственного природно-заповедного фонда, расположенные в этих и других категориях объектами отношений в области охраняемых природных территорий являются.

Использование особо охраняемых природных территорий и регулирование отношений в этой сфере основывается на следующих принципах:

- 1) Развитие системы особо охраняемых природных территорий как базовой составляющей экологической сети, обеспечивающей биологическое сознание, сохранение и восстановление уникальных и типичных ландшафтов;
- 2) государственное регулирование и контроль в области особо охраняемых природных территорий;
- 3) сохранение государственного природно-заповедного фонда и природных экологических систем;
- 4) Использование особо охраняемых природных территорий в целях развития науки, культуры, просвещения, образования, туризма;
- 5) платность использования особо охраняемых природных территорий;
- 6) ответственность за нарушение законодательства Республики Казахстан в области особо охраняемых природных территорий;
- 7) участие физических и юридических лиц в решении задач в области особо охраняемых природных территорий;
- 8) доступность информации в области особо охраняемых природных территорий;
- 9) международное сотрудничество в области особо охраняемых природных территорий.

Особо охраняемые природные территории – это участки земли, воды, леса и недр с режимом хозяйственной деятельности, обеспечивающие сохранение и восстановление государственного природного фонда особым правоохранительным режимом.

В зависимости от важности особоохраняемой природной территории различают 2 вида:

1. Республиканский;
2. Местный.

Особо охраняемые природные территории республиканского значения создаются разрешено только по решению правительства. Особо охраняемые природные территории местного значения создаются решением местного исполнительного органа.

В зависимости от цели создания и вида охранного режима выделяют следующие территории республиканского значения:

- 1) государственные природные заповедники;
- 2) государственные национальные природные парки;
- 3) государственные природные резерваты;
- 4) государственные зоологические парки;
- 5) государственные ботанические сады;
- 6) государственные дендрологические парки;
- 7) государственные памятники природы;
- 8) государственные природные заказники;
- 9) государственные заповедные полосы.

В зависимости от цели создания и вида охранного режима выделяют следующие территории местного значения:

- 1) государственные территориальные природные парки;
- 2) государственные зоологические парки;
- 3) Государственные ботанические сады;
- 4) государственные дендрологические парки;
- 5) государственные памятники природы;
- 6) государственные природные заказники.

Объекты государственного природного заповедного фонда это природные эталоны окружающей среды. Эти объекты делятся на несколько групп:

1. зоологические, редкие виды животных.
2. ботанические, редкие виды растений.
3. лес, особо охраняемые леса.
4. дендрологические редкие отдельные деревья научного, тайского культурного значения.
5. гидрогеологические, особо ценные водоемы. 150 млн в Казахстане. Есть важные водоемы.

Для создания особоохраняемой природной территории заранее составляются рекомендации. Эти предложения представляются органами экологии, местными администрациями, общественными объединениями.

В результате предложения создается специальный государственный комитет. Эти комиссии делают официальные выводы по созданию особой зоны. В результате решения комиссий проводится специальная экологическая экспертиза. Затем необходимые земли будут зарезервированы для создания этой области.

В настоящее время площадь земель Казахстана составляет 0,5 млн. долл. только земля считается этой особой региональной землей. Для сохранения биоразнообразия Республика Казахстан в 1994 году ратифицировала Конвенцию по биоразнообразию, разработала национальную стратегию и план действий по сохранению и сбалансированному использованию биологического разнообразия. Наиболее эффективной мерой сохранения биоразнообразия является создание особо охраняемых природных территорий. Площадь особо охраняемых природных территорий республики составляет 13,5 млн. гектаров или 4,9% всей территории, что слишком мало для поддержания экологического баланса биоразнообразия ниже мировых стандартов, которые составляют 10%.

Согласно концепции развития и размещения особо охраняемых природных территорий Республики Казахстан до 2030 года их площадь составит 17,5 млн. долл. предусмотрено увеличение до гектара, что составляет 6,4% территории республики.

Государственные природные заповедники, государственные национальные природные парки, государственные природные резерваты, государственные региональные природные парки являются юридическими лицами и создаются в форме государственного учреждения. Земельные участки предоставляются природоохранным учреждениям на праве постоянного землепользования.

Помещения (сооружения и здания), историко-культурные и другие объекты недвижимости, расположенные на особо охраняемых природных территориях, предоставляются природоохранным учреждениям на праве оперативного управления. В том

числе государственные предприятия постоянно эксплуатируются, а другим лицам – только во временное пользование для следующих целей это:

1. научный;
2. культурно-просветительская;
3. чтение;
4. туристско-рекреационные;
5. для ограниченного хозяйственного назначения.

На особо охраняемых природных территориях действуют три режима:

1. заповедный режим;
2. режим заказника;
3. режим хозяйственной деятельности.

В режиме заповедника запрещена любая деятельность, а также все виды деятельности, оказывающие вредное воздействие на состояние окружающей среды.

Режим заказника разрешает хозяйственную и иную деятельность только в определенное время года, в определенных специальных местах, где деятельность не наносит вреда окружающей среде. Например, лесозаготовкам, охоте и рыбалке разрешается заниматься предпринимательской деятельностью только в определенный сезон, срок.

Режим хозяйственной деятельности позволяет ограниченно пользоваться природным комплексом, а также заниматься обычными видами хозяйственной деятельности собственников и землепользователей, используя подходы к природным комплексам и государственным природным заповедным фондам.

2. Особенности правового положения земель заповедника, особенности правового положения национальных дендрологических и зоологических парков

В Республике Казахстан в настоящее время имеется несколько государственных природных заповедников. Первый Аксуский Жабалинский заповедник, созданный в 1926 году, образован в Южном Казахстане на площади 85,6 тыс. га. Во-вторых, Наурзумский заповедник, созданный в 1931 году, этот заповедник расположен в Костанайской области, его площадь составляет 87,7 тыс. га. В-третьих, Алматинский заповедник, основанный в 1960 году.

В-четвертых, заповедник Барса келмес занимает площадь 79,7 тыс. га. В-пятых, созданный в 1968 году охраняемый фонд этот заповедник расположен в Акмолинской области площадью 252,3 тыс. га. В-шестых, Мангистауская область Надюртский заповедник, созданный в 1984 году, имеет площадь 223,3 тыс. га. В-седьмых, Западно-Алтайский заповедник, созданный в 1992 году, образован в Восточно-Казахстанской области площадью 56,1 тыс. га. В-

восьмых, Алакольский заповедник, созданный в 1998 году, представляет собой участок площадью 12,5 тыс. га, расположенный в Алматинской области. В-девятых, Восточно-Казахстанский фонд, основанный в 1976 году, занимает площадь 75 га земли.

Государственный природный заповедник - особо охраняемая природная территория, имеющая статус природоохранного и научно-образовательного учреждения, целью деятельности которого является изучение природных процессов и явлений, объектов растительного и животного мира, объектов растительного и животного мира на его территории сохранения и изучение отдельных видов и сообществ, обычных и уникальных экологических систем и их восстановление.

К основной деятельности государственных природных заповедников:

- 1) обеспечение режима охраны и восстановления биологического разнообразия государственного природного заповедника и его охранной зоны;
- 2) организация и проведение научных исследований по изучению и мониторингу экологических систем, объектов государственного природно-заповедного фонда, включая ведение летописи природы;
- 3) проведение эколого-просветительской деятельности;
- 4) участие в государственной экологической экспертизе проектов и схем размещения хозяйственных и иных объектов, способных оказать вредное воздействие на экологические системы государственного природного заповедника;
- 5) регулирование использования территории государственного природного заповедника и его охранной зоны в эколого-просветительских, научных и ограниченных туристических целях.

На всей территории государственного природного заповедника устанавливается режим заповедной охраны, по которому:

- 1) на действия, изменяющие гидрологический режим территории;
- 2) строительство помещений (сооружений и зданий), дорог, трубопроводов, электрических сетей и других коммуникаций и объектов, не связанных с функционированием государственного природного заповедника;
- 3) на геолого-разведочные работы и добычу полезных ископаемых;
- 4) разрушать почвенный покров, нарушать выход минералов и обнажать горные породы;
- 5) на все виды лесопользования, включая лесозаготовки в санитарных целях и лесозаготовки с целью ухода, заготовку пищевых, лекарственных и технических растений, цветов, семян, сенокосение, выпас скота и другие виды использования растительного мира, приводящие к нарушению растительного покрова;
- 6) на участках, специально отведенных для нужд местного населения, проживающего в охранной зоне государственного природного заповедника, за исключением любительского рыболовства, разрешенного в порядке, установленном уполномоченным органом;
- 7) отлов и уничтожение животных, нарушение их среды обитания и условий;
- 8) интродукция новых видов животных и растений, увеличение численности отдельных видов животных сверх допустимого по естественной вместимости земель;
- 9) на сбор коллекционных материалов, за исключением формирования коллекций Государственного природного заповедника;
- 10) применять химические и биологические методы борьбы с вредителями, болезнями растений и животных, а также для регулирования численности животных;
- 11) на угодьях домашних животных;
- 12) искусственно создаваемого шума и иных звуковых воздействий, превышающих норму, установленную уполномоченным органом по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды;
- 13) Если деятельность может повлечь за собой изменение естественного облика охраняемых ландшафтов или нарушение устойчивости экологических систем, либо угрожает сохранению и воспроизводству особо ценных природных ресурсов.

На территории государственных природных заповедниковдопускается проведение наземныхи авиационныхработ попредупреждению и тушениюлесных и степныхпожаров. Физические лица допускаются на территорию государственных природных заповедниковтолько при наличиииразрешительных документов, за исключением работниковгосударственных природных заповедников, в ведении которых находятся государственные природные заповедники, а такжедолжностных лиц государственныхорганов.

Для обеспечения того, чтобы верующие определеннойрелигии, проживающие натерритории заповедника или за его пределами, посещалиместа почитания(места поклонения) по путям, проходящимчерез территориюзаповедника, администрация государственного природного заповедникапо согласованию с соответствующим религиозным объединениемможет бесплатноразрешить групповое посещениеэтих местили групповоеблизкое посещение этихмест в сопровождении инспекторов государственногоприродного заповедника.

Государственный национальный природный парк-особоохраняемая природная территория со статусом природоохранного и научногучреждения, предназначенная для сохранения биологическогои ландшафтнгоразнообразия уникальных природныхкомплексов и объектовгосударственного природно -заповедного фонда, имеющих особую экологическую,научную, историко-культурную и рекреационнуюценность, использования их в природоохранных,эколоого - просветительских,научных, туристских ирекреационных целях.

К основной деятельности государственных национальных природных парков:

1) сохранение природных комплексов, уникальныхи эталонныхприродных участков, объектовгосударственного природно-заповедного фонда, природногои историко-культурногонаследия;

2) обеспечение охранногорежима государственного национального природного паркаи егоохранной зоны;

3) экологическое просвещение;

4) разработка научныхметодов сохранения биологическогосознания;

5) проведение мониторингаэкологических систем иотдельных природных объектовпо программеЛетописи природы;

6) восстановление нарушенных природныхкомплексов, объектов государственного природно-заповедного фонда, объектовприродного и историко-культурногонаследия;

7) регулирование использования территории государственного национального природного паркаи егоохранной зоны в эколого-просветительских,научных, рекреационных, туристских иограниченных хозяйственных целях.

Территория государственных национальных природных парков:

1) режим заповедника;

2) экологическая стабилизация;

3) Туристская ирекреационная деятельность;

4) зоны ограниченнойхозяйственной деятельности.

В зоне заповедногорежима запрещается любаяхозяйственная деятельность и рекреационноеиспользование территории государственногонационального природного парка.

В зоне экологическойстабилизации запрещается хозяйственная и рекреационнаядеятельность и устанавливается режим заповеднойохраны, за исключением регулируемогоэкологического туризма ипроведения мероприятий повосстановлению нарушенных природныхкомплексов и объектовгосударственного природно-заповедного фонда.

Зона туристско-рекреационной деятельности подразделяется на участки регулируемогократкосрочного отдыха идолгосрочного отдыха посетителейГосударственного национального природного парка. В зоне туристской ирекреационной деятельности устанавливается заказной режимохраны, обеспечивающий сохранение природныхкомплексов и объектовгосударственного природно-заповедного фонда, на территориикоторого допускается организациясоздания регулируемых туристских ирекреационных целей (кромеохоты), в том числетуристских маршрутов, троп,площадок отдыха исмотровых площадок с учетомнорм рекреационныхнагрузок.

В зоне ограниченнойхозяйственной деятельности размещаются объектыадминистративно-хозяйственного назначения, ведетсяхозяйственная деятельность, необходимая дляохраны и обеспеченияфункционирования государственного национального природного парка, обслуживания его посетителей, включая организацию любительской(спортивной) охоты ирыболовства, рекреационные центры, гостиницы,кемпинги, музеи идругие объекты обслуживания туристов такжеосуществляется строительство объектов их эксплуатация.Государственной национальной в зоне ограниченнойхозяйственной деятельности природные паркидопускают следующие видыдеятельности:

1) косвенное лесопользование(ограниченный выпас скота, оленеводство, сенокосение, сбор грибов,фруктов и ягод в любительских целях);

2) выращивание посадочногоматериала древесных икустарниковых пород, лекарственныхтрав идругих растений на площадкахограниченного традиционного использования;

3) проведение рубок в санитарных целях, рубок в целях ухода иобработка полученной при этомдревесины, за исключением переходныхрубок;

4) производство сувениров, продукциималых инародных промыслов;

5) разведение малькови местных видов товарнойрыбы;

6) передвижное пчеловодство с использованием передвижных пчелиныхпавильонов;

7) любительская (спортивная) охота ирыбалка.

Государственный дендрологический парк являетсяособо охраняемойприродной зоной со статусомприродоохранной и научнойорганизации, обладающей особымрежимом охраны, предназначеннойдля защиты,использования и воспроизводствадревесных и кустарниковыхрастений. К основной деятельностигосударственных дендрологических парков Разработканаучной основы сохранения,воспроизводства и использованиядревесных растений Казахстана, освоение ресурсов флорымирового значения Казахстана.

Государственный зоологический парк являетсяособо охраняемойприродной зоной со статусомприродоохранной и научнойорганизации, предназначенной для культурно-просветительной,научной, учебной иприродоохранной деятельности, занимающейся сохранением редкихили находящихся под угрозой исчезновения животных в искусственнойсреде. К основной деятельностигосударственных зоологических парков относитсяразработка научных основсохранения, воспроизводства и использованияживотного мира Казахстана, освоения ресурсов фауныКазахстана мирового значения.Государственные зоологические парки:

1) экспозиционная-содержание и разведениеживотных, а такжедля посещения посетителями;

2) для проведениянаучно-научных исследований;

3) общественные-для обслуживания посетителей;

4) административные и производственно-хозяйственныезоны.

В государственных зоологических парках запрещаетсялюбая деятельность, не связанная с выполнением их обязанностейи приводящая к гибели животных, содержащихся в них.

Использование государственных зоологических парков имеетследующие особенности:

1. государственные зоологические парки используются в научных, культурно-просветительскихи учебныхцелях;

2. в государственных зоологических парках проводятсянаучные исследования в области содержания и разведенияживотных, в том числеживотных, занесенных в Красную книгуРеспублики Казахстан, в условиях содержанияили частичного содержания под стражей;

3. Государственные зоологические парки вправесоздавать банки научныхданных, фонды, музеи,лектории, библиотеки иархивы, издавать научную,научно-популярную и инуюлитературу по вопросамдеятельности этих организаций;

4. государственные зоологические парки имеютподсобные хозяйства, мастерские,зоологические магазины идругие объекты, необходимыедля хозяйственнойдеятельности, соответствующие профилю этихорганизаций, но не относящиеся к их основнойдеятельности.

3. Правовое положение земель, переданных ботаническим садам и памятникам природы

Государственный Ботанический сад является особо охраняемой природной зоной со статусом природоохранной и научной организации, предназначенной для подготовки и проведения исследований научных основ сохранения, защиты и воспроизводства редких или находящихся под угрозой исчезновения растений.

На территории государственных ботанических садов установлены следующие полосы:

- 1) экспозиционная - является доступной для выращивания растений и посетителей;
- 2) для проведения научно-научных исследований и сохранения генофонда;
- 3) общественные - для обслуживания посетителей;
- 4) административные и производственно-хозяйственные.

Любые виды деятельности, приводящие к гибели растений, выращиваемых на территории Ботанического сада, запрещены.

Использование государственных ботанических садов имеет следующие особенности:

1. государственные ботанические сады используются в научных, культурно-просветительных и учебных целях в установленном порядке;
2. в государственных ботанических садах проводятся научные исследования по акклиматизации селекции природной, культурной, отечественной и мировой флоры, а также по изучению, сохранению и эффективному использованию растительного мира Казахстана;
3. научные исследования по формированию, хранению, использованию коллекционных фондов растений осуществляются на основе государственных заказов, обеспечивающих выращивание коллекционных фондов;
4. государственные ботанические сады вправе создавать банки научных данных, фонды, музеи, лектории, библиотеки и архивы, издавать научную, научно-популярную литературу по вопросам деятельности этих организаций;
5. государственные ботанические сады вправе создавать хозяйственные экспериментальные базы для производственных испытаний растений и их репродукций, представленных в целях внедрения в лесную, садово-парковую, сельскохозяйственную и другие отрасли;
6. государственные ботанические сады имеют подсобные хозяйства, мастерские, специализированные магазины по продаже растений и другие объекты, необходимые для хозяйственной деятельности, соответствующие профилю этих организаций, но не относящиеся к их основной деятельности.

Государственный памятник природы - это особо охраняемая природная территория, включающая в себя отдельные уникальные, невозполнимые, ценные природные комплексы с экологической, научной, культурной и эстетической точек зрения, а также природные и искусственные объекты происхождения, отнесенные к объектам государственного природно-заповедного фонда. В зависимости от значимости отдельные виды объектов государственного природно-заповедного фонда и природные комплексы объявляются государственными памятниками природы республиканского или местного значения.

Виды границ и режима охраны территорий государственных памятников природы республиканского значения определяются Правительством Республики Казахстан, виды границы режима охраны территорий государственных памятников природы местного значения - утверждаются исполнительными органами областей (города республиканского значения, столицы) по представлению уполномоченного органа.

На охрану государственных памятников природы республиканского значения их территорий лицами, переданными на их рассмотрение, передача осуществляется уполномоченным органом, а государственные памятники природы местного значения - исполнительными органами областей (города республиканского значения, столицы), принявшими решение об их организации.

Государственные памятники природы, расположенные на территории государственных природных заповедников, государственных национальных природных парков, государственных природных резерватов, государственных региональных природных парков и других видов особо охраняемых природных территорий, учитываются в их составе.

Государственный природный заказник - особо охраняемая природная территория с заказным режимом хозяйственной деятельности или регулируемым режимом, предназначенная для сохранения и воспроизводства одного или нескольких объектов государственного природно-заповедного фонда.

По своему функциональному назначению государственные природные заказники могут подразделяться на следующие виды:

- 1) комплексный - для сохранения и восстановления особо ценных природных комплексов;
- 2) биологические (ботанические, зоологические) - для сохранения и восстановления ценных, редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных;
- 3) палеонтологические - для хранения окаменелых останков животных, растений и их комплексов;
- 4) гидрологические (водно-болотные, озерные, речные) - для сохранения ценных объектов и комплексов водно-болотных угодий;
- 5) геоморфологические - для сохранения редких уникальных природных форм рельефа;
- 6) геологические и минералогические - для сохранения редких геологических и минералогических образований;
- 7) почвенная - для сохранения обычных редких видов почв.

Государственные природные заказники создаются на всех категориях земельных участков без их изъятия у собственников земельных участков и землепользователей.

Собственник земельного участка или землепользователь обязан обеспечить право ограниченного целевого использования земельного участка, на котором расположен Государственный природный заказник.

Ограничение хозяйственной деятельности собственников земельных участков и землепользователей на территории государственных природных заказников устанавливается решениями исполнительных органов областей (города республиканского значения, столицы) в порядке, предусмотренном

Земельным кодексом Республики Казахстан.

Государственные природные заказники:

- 1) бессрочный - без указания срока работы;
- 2) долгосрочный - на срок более 10 лет;
- 3) краткосрочные - на срок менее 10 лет.

Природоохранные учреждения, государственные учреждения лесного хозяйства, за которыми закрепляются государственные природные заказники, организуют мероприятия по охране и восстановлению объектов государственного природно-заповедного фонда, расположенных в них силами специальных охранных служб.

Если какая-либо деятельность угрожает сохранению объектов государственного природно-заповедного фонда или ухудшает их воспроизводство, в государственных природных заказниках такая деятельность, в том числе:

- 1) в комплексных государственных природных заказниках - на хозяйственную деятельность, угрожающую сохранению природных комплексов, интродукцию чужеродных видов растений и животных;
- 2) в зоологических государственных природных заказниках - на охоту, рыболовство, добычу диких животных любыми способами и средствами, интродукцию чужеродных видов растений и животных, порчу гнезд, катков и других мест обитания, сбор яиц в той же степени, что и другие действия, которые вызвали или могут вызвать гибель животных;
- 3) в ботанических государственных природных заказниках - выпас скота, сенокосение, все виды рубок, сбор цветов, выкапывание корней, клубней и посадок растений, разведение костров, въезды проездных транспортных средств по несуществующим дорогам, интродукция чужеродных видов растений и животных, а равно уничтожение и уничтожение растений, вызванные или вызывающие к другим действиям;
- 4) в гидрогеологических государственных природных заказниках - изыскания и научные исследования, связанные с добычей камня, гравия, песка и других полезных ископаемых, разрушением пещер, проведением земляных работ, деятельностью, изменяющей природный гидрологический режим, повреждением или разрушением природных составных частей государственного природного заказника.

Особенности режима государственных природных заказников определяются паспортом. Государственные природные заказники могут использоваться в научных, эколого-просветительных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целях.

Собственники земельных участков и землепользователи вправе осуществлять хозяйственную деятельность в государственных природных заказниках с соблюдением установленных ограничений.

4. Понятие земель оздоровительного и рекреационного назначения. Порядок и условия использования этих земель

Земли оздоровительного назначения – это курорты с природными оздоровительными факторами, а также системы благоприятных земельных участков для организации профилактики и лечения заболеваний.

Оздоровление с целью соблюдения санитарных и экологических условий, благоприятных для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях целевых территорий устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Границы и режим использования охранной, санитарно-защитной и иных охраняемых зон земель оздоровительного назначения определяются местными представительными и исполнительными органами.

Земельные участки в пределах санитарно-защитных зон не изъяты у собственников земельных участков и землепользователей, за исключением случаев, когда в соответствии с установленным санитарным режимом предусматривается полное изъятие данных земельных участков из хозяйственного оборота (первая полоса санитарно-защитной зоны). При этом указанные участки изымаются (приобретаются) для государственных нужд в соответствии с условиями, установленными настоящим Кодексом.

Использование земельных участков в границах второго и третьего поясов санитарно-защитных зон осуществляется с соблюдением установленного режима охраны этих зон. Земля рекреационного назначения – это земля, предназначенная и используемая для организованного массового отдыха и туризма населения.

В состав земель рекреационного назначения могут входить земельные участки, на которых расположены дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, лесопарки, туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие подобные объекты. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородной зеленой зоны.

Порядок и режим землепользования рекреационного назначения устанавливаются местными представительными и исполнительными органами.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

5. Понятие, состав земель историко-культурного назначения, их правовое положение

Земля историко-культурного назначения – это земельные участки, на которых располагались историко-культурные заповедники, мемориальные парки, могильники, археологические парки (курганы, городские места, стоянки), архитектурно-ландшафтные комплексы, наскальные изображения, культовые сооружения, поля сражений и сражений.

Земельные участки, отнесенные к Земле историко-культурного назначения, не изъяты у ее собственников и землепользователей, за исключением случаев, установленных законами Республики Казахстан.

Местные исполнительные органы могут наложить ограничения на любую хозяйственную деятельность на отдельных участках земель историко-культурного назначения, в том числе на объектах культурного наследия, подлежащих изучению и сохранению

Контрольные вопросы

1. Понятие земель особо охраняемой природной территории. Законы о землях особо охраняемых природных территорий. Особенности целевого использования земель особо охраняемых природных территорий.
2. Понятие заповедников национальных дендрологических и зоологических парков, ботанических садов, заказников, памятников природы,
3. Особенности правового положения земель заповедника, особенности правового положения национальных дендрологических и зоологических парков.
4. Правовое состояние земель, переданных ботаническим садам и памятникам природы.
5. Понятие земель оздоровительного и рекреационного назначения. Порядок и условия использования этих земель. Округа санитарной охраны этих земель и смежных с ними территорий.
6. Понятие, состав земель историко-культурного назначения, их правовое положение.

Спасибо за внимание!